

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 7 кор. ул. (пер.) Дружбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 8 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988г
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов нет подполья

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Баллерина В.И.
Общественный Совет дома - председатель Бвшев Г.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удов.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удов.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удов.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>		<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>не удов. / окисление штукатурки кофеем</u>	<u>108 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удов.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удов.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удов.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл	415 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл удовл не удовл удовл	660,7 м ²	требуется нап. р.м. краткосроч. провр. ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл.	5 м ²	ремонт не треб. требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл.	20 м ²	ремонт не треб ремонт не треб требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовл		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл ремонт не требуется по причине отсутствия электроточек		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл	бюджет	требуется ремонт
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Подпись В.И.)

Евтуева Т.А.

Евтуева Т.А.